



Hämeenkyrön kunta  
kirjaamo@hameenkyro.fi

Viite: Lausuntopyyntö 20.1.2023

## **Lausunto kaavaehdotuksesta, Seuloontien asemakaava, Hämeenkyrö**

Hämeenkyrön kunta pyytää Pirkanmaan ELY-keskuksen (ELY-keskus) lausuntoa 10.10.2022 päivätystä Seuloontien asemakaavan ehdotuksesta.

### **ELY-keskuksen lausunto**

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on pääosin maa- ja metsätalousaluetta (M). Suunnittelualueelle on oikeusvaikutteisessa strategisessa yleiskaavassa 2040 osoitettu tiivistyvän taajaman sekä tiivistyvän keskustaajaman kaavamerkinnot, joiden mukaan alueella on mm. täydennysrakentaminen suunniteltava huolellisesti ja kokonaisuutena.

Vireillä olevan keskustan yleiskaavan rakennemallissa alue on osoitettu merkinnällä AP-teema, jonka kuvauksessa mainitaan alueen soveltuvan noin 5–15 pientalotontin rakentamiseen.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Uskelan alueen kehittämisen olisi hyvä perustua strategisessa yleiskaavassa linjatun mukaisesti laajempaan suunnitteluun. Erytystä huomiota ELY-keskus kiinnittää virkistysalueiden ja -yhteyksien puutteeseen Uskelan alueella.

Asemakaavassa maatalousalueena (MT) osoitettu alue on maiseman näkökulmasta hyvä asia. Voisi olla hyvä suunnitella pellon reunalle osoitetun viemäriinjan kohdalle myös ulkoilureittiä. Asemakaavan pienialaisuuden takia ulkoilureitin jatkuvuutta ei voi kuitenkaan tällä asemakaavalla ratkaista.

Alueen suunnitteleminen laajempaan kokonaisuutena parantaisi mahdollisuuksia ratkaista virkistysalueiden ja -reittien sijainti ja yhteydet alueelta keskustaajaman suuntaan sekä ohjelmoida alueen tulevat asemakaavoitettavat alueet ja toteutettavat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Hannu Eerikäinen ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja PIRELY/699/2017 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/699/2017 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 22.02.2023 14:44

Esittelijä Eerikäinen Hannu 21.02.2023 14:00

Asiakirjan diaarinumero: 32/2023

Päivämäärä: 09.02.2023

Otsikko: Hämeenkyrö, Uskela, Seuloontien asemakaava ja asemakaavan muutos, ehdotus (HMKDno-2022-540)

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2023-02-09 16:00
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-02-09 16:03
Katariina		



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

09.02.2023 DIAR: 32/2023

Hämeenkyrön kunta  
Kirjaamo  
Härkikuja 7  
39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Lausuntopyyntönnä 18.1.2023  
HÄMEENKYRÖ, USKELA, SEULOONTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUU-  
TOS, EHDOTUS (HMKDNO-2022-540)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hank-  
keesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole  
asiasta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto;  
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MH/mh/va

---

§ 5

**Elinympäristölautakunnan lupajaoston lausunto; Seuloontien asemakaava ja asemakaavan muutos; Kaavaehdotus**

HMKDno-2022-540

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Mäkelä, Noora Kalliomäki

timo.makela2@hameenkyro.fi, noora.kalliomaki@hameenkyro.fi

rakennustarkastaja, ympäristötarkastaja

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 19.12.2022 § 292 Seuloontien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Kaavoitus koskee kiinteistöjä 108-436-8-23 Hietala, 108-436-8-16 Kotipirtti, 108-436-8-24 Hietaniitty sekä 108-436-8-18 Ojapelto II (osa). Alueen pinta-ala on noin 5,4 ha.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu Seuloontien jatkeen erillispientalojen korttelialueille yhteensä 12 rakennuspaikkaa. Kaavaehdotus on nähtävillä 20.1.-22.2.2023 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoa 22.2.2023 mennessä.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä hoitavan rakennustarkastajan huomiot:

- Rakennusalueiden rajat voitaisiin merkitä kauttaaltaan 4 m päähän suunnitelluista rakennuspaikkojen rajoista
- Kattojen väri määrättäisiin tumman harmaa tai musta
- Julkisivuväri ympäristön jo olemassa olevaan rakennuskantaan sovittaen
- Ensimmäinen tontti heti uuden kaava-alueen alussa vasemmalla hiukan liian pieni, voisi ottaa pienen lisäosan siihen suunnitellusta VL-alueesta

Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä hoitavan ympäristötarkastajan huomiot:

- Jätehuolto voitaisiin järjestää siten, että sekäjätteen yhteiskeräyspiste (molok) tulisi Seuloontien päähän Ahrolantien varteen tilalle Rämö (Kiinteistötunnus 108-436-8-4). Asiasta tulisi sopia kiinteistönomistajan kanssa. Seuloontie on noin 300 metriä pitkä ja päättyvä tie. Täten rauhoitettaisiin päättyvä tie raskaalta ajoneuvo liikenteeltä, mikä lisäisi turvallisuutta ja viihtyisyyttä. Ellei tätä ole mahdollista toteuttaa, tulisi Seuloontien päättyvään päähän tehdä kiertolenkki.

**Ehdotus**

Esittelijä: Noora Kalliomäki, ympäristötarkastaja

Lupajaosto päättää antaa yllä mainitun lausunnon rakennustarkastajan ja ympäristötarkastajan esittämien huomioiden mukaisina.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

kunnanhallitus, kaavoituspäällikkö, kaavasuunnittelija

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa ([www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi)) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 23.2.2023.

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa.

23.2.2023 Raija Vuorinen, toimistosihteeri

## **Muutoksenhakukielto**

§5

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

**§ 15**

**Elinympäristölautakunnan lausunto; Seuloontien asemakaava ja asemakaavan muutos;  
Kaavaehdotus**

HMKDno-2022-540

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson

sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

toimistopäällikkö

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 19.12.2022 § 292 Seuloontien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Kaavoitus koskee kiinteistöjä 108-436-8-23 Hietala, 108-436-8-16 Kotipirtti, 108-436-8-24 Hietaniitty sekä 108- 436-8-18 Ojapelto II (osa). Alueen pinta-ala on noin 5,4 ha.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu Seuloontien jatkeen erillispientalojen korttelialueille yhteensä 12 rakennuspaikkaa. Kaavaehdotus on nähtävillä 20.1.-22.2.2023 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoa 22.2.2023 mennessä.

Maanrakennusmestari on tutustunut kaava-aineistoon ja osaltaan toteaa, että katualueiden varren tonttien istutustusten sijaintietäisyydet on hyvä merkitä kaavakarttaan, jotta esim. lumenaurastilanteissa vältetään siltä, että lumikuorman painamat pensaiden tai puiden oksat eivät taitu tiealueelle ja kärsi siten vaurioita. Tämä pitää ottaa huomioon myös Hietapolun kevyenliikenteenväylän kohdalla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää esittää lausuntonaan maanrakennusmestarin huomion yllä kuvatulla tavalla. Elinympäristölautakunnan lupajaosto antaa oman lausuntonsa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkitään, että Tiina Jokela poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

**Tiedoksi**

kunnanhallitus, kaavoituspäällikkö, kaavasuunnittelija, toimistos sihteeri Vataja



**Tiedoksianto asianosaiselle**

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa 21.2.2023

Sari Hietala-Karlsson  
toimistopäällikkö

## **Muutoksenhakukielto**

§15

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

**Kunnanhallitus, § 292, 19.12.2022**  
**Sivistyslautakunta, § 18, 22.02.2023**

**§ 18**

**Sivistyslautakunnan lausunto, Seuloontien asemakaava ja asemakaavan muutos;  
Kaavaehdotus**

HMKDno-2022-540

**Kunnanhallitus, 19.12.2022, § 292**

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Kaavakartta\_Seuloontien\_AK\_Ehdotus\_10.10.2022.pdf
- 2 Selostus\_\_Seuloontien\_AK\_Ehdotus\_10.10.2022.pdf
- 3 Selostus\_Liite\_1\_Asemakaavan\_seurantalomake-3.pdf
- 4 Selostus\_Liite\_2\_OAS\_10.10.2022.pdf
- 5 Selostus\_Liite\_3\_Kaavakartta\_ja\_määräykset-1.pdf
- 6 Selostus\_Liite\_4\_Muinaisjaannosinventointi.pdf
- 7 Selostus\_Liite\_5\_Pohjatutkimus\_ja\_rakennettavuusselvitys.pdf

Hallitus on tehnyt Seuloontien asemakaavan vireilletulosta päätöksen ja hyväksynyt hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 15.12.2014 § 140. Vireilletulosta ja nähtävilläolosta on tiedotettu 30.12.2014 julkaisemalla kuulutus paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä internet-sivuilla. Kaavoitusyksikkö valmisti kaavaluonnosaineiston, joka 11.5.2015 päätöksellä asetettiin nähtäville 26.5.-12.6.2015 ajaksi kaavoitusyksikössä ja kunnan kotisivuilla. Mahdolliset mielipiteet eli huomautukset tuli toimittaa nähtävilläoloaikana. Kaavaluonnoksen nähtävilläpidon jälkeen on keskitytty kaavoituksessa muihin hankkeisiin ja tämä on ollut ns. levossa. Kunnalla on enää neljä tonttia vapaana Ahrolan asuinalueella ja kaava täydentää kunnan tonttitarjontaa sekä varmistaa tonttien riittävyyttä. Kaavatoimikunta on käsitellyt alueen kaavoitusta 13.10.2022 ja todennut että asia etenee hallituksen käsiteltäväksi ja nähtäville.

Asemakaava koskee Kiinteistöjä 108-436-8-23 Hietala, 108-436-8-16 Kotipirtti, 108-436-8-24 Hietaniitty sekä osaa tilasta 108-436-8-18 Ojapelto II. Kunta on hankkinut maa-alueita kaupalla ja tuolloin kauppakirjassa on tilan Hietala kohdalle sovittu sekä tilakeskuksen että yhden asuintontin kaavoittamisesta. Nämä ovat korttelissa 497 /tontti 1 ja korttelissa 499/tontti 3. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen on tehty vähäisiä muutoksia kaavaan:

- Aluetta on laajennettu koskemaan peltoaluetta ja kaavan nimi on muutettu Seuloontien asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi. Peltoalueelle (maatalousalue MT) kaava-alueen länsiosaan on osoitettu vesihuoltoverkostoa varten varattu alueen osa
- Seuloontien katualue on levennetty 12 metriin ja Hietakujan katualue on nimetty uudestaan Tähkäkujaksi ja Seuloonkujan katualue Aurakujaksi. Kujien

katualueita on levennetty 10 metriin. Lisäksi katualueiden kääntöpaikkoja on korjattu ja tarkistettu. Hietapolku on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi (pp).

- Tähkäkujan ja Aurakujan länsipuolelle sekä Seuloontien pohjoispuolelle on osoitettu viherkäytävät (VL).
- Erillispientalojen kortteli- ja rakennusalarajauksia, kortteli ja rakennuspaikkanumerointia, kerroslukumerkintöjä sekä katualueiden liittymäkieltomerkintöjä on tarkistettu ja samalla korttelinumerointia on muutettu. Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty autopaikkoja koskeva määräys ja maaperän radoniin liittyvä määräys.

Asemakaavassa on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO) 2,2 ha ja 12 kpl tontteja, maatalousaluetta (MT) noin 2,5 ha, virkistysaluetta (VL) 0,3 ha ja katualuetta noin 0,4 ha. Erillispientalojen korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 5 000 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan maatalousaluetta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 497-499 ja 520-521 sekä virkistys- ja katualuetta. Asemakaava toteuttaa kunnan strategisen yleiskaavan tavoitteita ja tiivistää taajamaa, jossa elinympäristön laatu ja elinkeinoelämän toimintaympäristö paranee asutuksen lisääntyessä.

Liitteenä olevan 10.10.2022 päivätyn Seuloontien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen on laatinut dipl.ins. Pasi Lappalainen, Nosto Consulting Oy.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy 10.10.2022 päivätyn Seuloontien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen liiteaineistoinen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
2. asettaa ne nähtäville varaten osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen ja pyytää lausunnot MRL 65 § ja MRA 27§, 30 § mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Sivistyslautakunta, 22.02.2023, § 18**

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Levänen

kimmo.levanen@hameenkyro.fi

sivistysjohtaja

Liitteet

1 Lausuntopyyntö\_Ehdotus.pdf

2 Selostus\_Liite\_5\_Pohjatutkimus\_ja\_rakennettavuusselvitys.pdf

3 Selostus\_Liite\_4\_Muinaisjaannosinventointi.pdf

4 Selostus\_Liite\_3\_Kaavakartta\_ja\_maaraykset-1.pdf

5 Selostus\_Liite\_2\_OAS\_10.10.2022.pdf

6 Selostus\_Liite\_1\_Asemakaavan\_seurantalomake-3.pdf

7 Kaavakartta\_Seuloontien\_AK\_Ehdotus\_10.10.2022.pdf

8 Selostus\_\_Seuloontien\_AK\_Ehdotus\_10.10.2022.pdf

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 19.12.2022 § 292 Seuloontien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Kaavoitus koskee kiinteistöjä 108-436-8-23 Hietala, 108-436-8-16 Kotipirtti, 108-436-8-24 Hietaniitty sekä 108- 436-8-18 Ojapelto II (osa). Alueen pinta-ala on noin 5,4 ha. Kaavaehdotuksessa on osoitettu Seuloontien jatkeen erillispientalojen korttelialueille yhteensä 12 rakennuspaikkaa. Kaavaehdotus on nähtävillä 20.1.-22.2.2023 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoa sivistyslautakunnalta.

Seuloontien ja Ahrolantien risteyksestä on 2,4 km Kirkonkylän päiväkotiin ja kouluun ja 3,2 km Yhteiskouluun. Kuljetusoikeutta ei synny koulumatkan pituuden perusteella. Uusia asuinalueita rakennettaessa oppilaiden turvallista koulumatkaa edistää kevyen liikenteen väylien rakentaminen. Kylmäojantieltä eteenpäin on kevyen liikenteen väylä keskustan kouluille, mutta tien turvallinen ylitys on syytä varmistaa liikennemerkeillä tai muulla tavalla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kimmo Levänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta antaa lausunnon.

### **Päätös**

Sivistyslautakunnan lausunto: Oppilaiden koulumatkan turvallisuus tulee huomioida jo suunnitteluvaiheessa erilaisilla liikennejärjestelyillä.

### **Tiedoksi**

Kaavoituspäällikkö

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä ja julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa ([www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi)) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 1.3.2023.

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa toimistosihteeri Jaana Järvinen 1.3.2023.

## **Muutoksenhakukielto**

§18

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

# MUISTUTUS A

Hämeenkyrön kunta  
Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen

Lausunto Seuloontien asemakaavaan ja asemakaavan muutos ehdotukseen

Korttelin 497 kaavamerkintä I u ½ pitää muuttaa muotoon ½ k I u ½ sekä Seuloontien katualueen pidentäminen

Perustelut:

Asuinrakennuksen kellarissa on tällä hetkellä pannuhuone, öljysäiliö, kaksi varastohuonetta sekä pieni perunakellari. Alakerta ei tällä hetkellä ole lämmintä tilaa. Tulevaisuudensuunnitelmissamme on muuttaa rakennuksen lämmitysjärjestelmä maalämmölle tai ilma-vesilämpöpumpulle ja näin ollen nykyinen öljypoltin ja öljysäiliö purettaisiin. Tämä mahdollistaisi tilojen ottamisen asuinkäyttöön. Jotta tähän ei tarvittaisi tulevaisuudessa poikkeuslupaa niin kaavamerkintä I u ½ pitää muuttaa muotoon ½ k I u ½.

Seuloontien katualuetta pitää jatkaa vähän pidemmälle, jotta mahdollinen uusi kulkuyhteys olisi järkevästi toteutettavissa nykyisen talousrakennuksen päädyssä. Asuinrakennus on nykyiseen maanpintaan nähden korkealla "hyllyllä" ja talousrakennuksen päädyssä on valmiiksi muokattu luiska, josta pääsee pellon puolelle. VL-alueen pituus pitäisi muuttaa suunnilleen puoleen ehdotuksessa olevasta jotta nykyistä luiskaa voisi käyttää kulkuyhteytenä.

Tampereella 25.1.2023



# MUISTUTUS B

Olemme muuttaneet tämän vuoden alussa Hämeenkyröön paritaloon osoitteessa Rakennus  
on nykyisen Seuloontien päässä vasemmalla, vieressä uuteen kaavaan merkitty  
"lähivirkistysalue". Varasto/autokatos on vain viiden metrin päässä nykyisestä tiealueesta. Pienellä  
tontillamme ei ole mahdollista kääntyä autolla, vaan on peruutettava tiealueelle. Tästä syystä on  
toivottavaa, että uuden tien keskilinja tulisi jatkumaan vähintään nykyisen päättyvän tien keskikohdasta.

Lähivirkistysalueeksi merkitty paikka on syvä rotko, jossa on ruosteisia tynnyreitä ja muuta rautaromua sekä  
kaatuneita lahoja puunrunkoja. Lumen alta paljastuu varmaan lisää. Naapuruston alle kouluikäiset lapset  
seikkailevat siellä enemmän tai vähemmän vanhempien valvonnassa. Tämä alue olisi syytä siivota.